
04002953003940016



2627

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **295**

30 Μαρτίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 674

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Συβότων στις Δ και Ε ζώνες της Κοινότητος Συβότων Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 20 της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Α) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

5) Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77.

6) Τις με αριθμ. 649/16.3.88, 469/1.3.89 και 3330/6.9.91 αποφάσεις μας με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.

8) Την με αριθμ. 1584/22.11.93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Συβότων.

9) Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Θεσπρωτίας που διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 8/30.11.93 θέμα 1ο Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Συβότων στις Δ και Ε Ζώνες της Κοινότητας Συβότων Ν. Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων για παιδικές χαρές, Πολιτιστικές χρήσεις όπως φαίνεται στα έξι (6) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Θεσπρωτίας και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Β. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνονται παρακάτω οι όροι δόμησης των Δ, Ε Ζωνών του οικισμού Συβότων ως εξής:

Στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού καθορίζεται η χρήση Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο «2» του Π.Δ. 23.12.1987 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987).

Τα ελάχιστα όρια Προσώπου και Εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Δ ΖΩΝΗ (Αμιγής Κατοικία)

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 1.000 μ2.

β) Κατά παρέκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

1: Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μ.

2: Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης η από τακτοποίηση εφόσον έχουν εμβαδόν 500 μ2 και πρόσωπο 15.00 μ.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).

δ) Συντελεστής Δόμησης: 0.40

ε) Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ.

στ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου υποχρεωτική η κατασκευή Στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 35%. Απαγορεύονται οι μονόριχτες στέγες.

α) Υποχρεωτική Απόσταση από τα πλάγια όρια των οικοπέδων «Δ» σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. 85.

η) Οι μελέτες όλων των κατασκευών εγκρίνονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε.

Ε ΖΩΝΗ (Αμιγής Κατοικία)

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο: 15.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 500.00 μ2.

γ) Συντελεστής Δόμησης: 0.40

δ) Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ.

ε) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου υποχρεωτική η κατασκευή Στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 35%. Απαγορεύονται οι Μονόριχτες στέγες.

στ) Υποχρεωτική Απόσταση «Δ» από τα πλάγια όρια των οικοπέδων Γ.Ο.Κ. 85.

ζ) Οι μελέτες όλων των κατασκευών εγκρίνονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε.

Γενικές Διατάξεις

1. Τα ανοίγματα κατασκευάζονται σε αναλογίες 1:2 και 1:1,5 αντίστοιχα για πόρτες και παράθυρα.

2. Τα κουφώματα δέον να είναι:

α) Εξωτερικά ξύλινα χρωματισμού καφέ (χρώμα ξύλου) ή πράσινο - κυπαρισί.

β) Εσωτερικά (υοαλοστάσια) ξύλινα ή από άλλο υλικό πλην αλουμινίου να διαχωρίζονται με καΐτια. Χρωματισμός λευκός ή καφέ (χρώμα ξύλου).

3. Οι εξώστες και οι ημιυπαίθριοι χώροι δέον να περιορίζονται εις Ένα ή Δύο το πολύ ανοίγματα και να μην διατάσσονται σε δύο συνεχόμενες πλευρές του κτιρίου (γωνιακοί).

4. Οι ανοικτοί εξώστες δεον να κατασκευάζονται:

α) Με μέγιστο πλάτος 1.30 μ.

β) Να εκτείνονται το πολύ μέχρι 1.00 μ. πέρα από τα ανοίγματα στα οποία αναφέρονται και το μήκος τους να μην ξεπερνά τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχης όψης του κτιρίου, απέχοντας συγχρόνως από τις γωνίες του κτιρίου 1.00 μ. το ελάχιστο.

γ) Να είναι σκεπαστοί. Η υποστήριξη των στεγάστρων να γίνεται με υποστηλώματα ξυλινά, πέτρινα κτιστά ή σιδερένια.

5. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των ημιυπαιθρίων δέον να είναι σιδερένια (χρώματος μαύρου), πέτρινα κτιστά ή σιδερένια.

6. Απαγορεύεται απολύτως η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών, διαφημιστικών πινακίδων ως και ηλιακών θερμοσιφώνων πάνω στις στέγες.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή απορροφητικού βόθρου.

9. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης κλίμακας προς τον πρώτον όροφο υπέρ του ισογείου με την προϋπόθεση:

α) Ο χώρος που δημιουργείται κάτω από τη σκάλα να είναι κλειστός.

β) Να εφάπτεται στο κτίριο το μεγαλύτερο τμήμα του αναπτύγματος.

γ) Το πλάτος της να μην ξεπερνά το 1.40 μ.

δ) Το στηθαίο να είναι από κιγκλίδωμα σιδερένιο με κουπαστή ξύλινη ή σιδερένια καθώς και κτιστό πέτρινο.

ε) Οι εξωτερικές κλίμακες δεν προσμετρούνται στο Σ.Δ. αλλά προσμετρούνται στην κάλυψη.

10. Σε μεγάλου όγκου κτίρια επιβάλλεται η διάσπαση των σε ανεξάρτητα κτίρια με μέγιστο όγκο κτιρίου 1000 μ3.

11. Οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου να είναι λίαν απαραίτητες και σε μικρή κατά το δυνατόν κλίμακα.

12. Έχοντας υπ' όψιν τον Νόμο 615/77 άρθρο 12 επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με τους όρους δόμησης του προϋπήρχαν της παρούσας και εφόσον υπάρχει εγκεκριμμένη αρχιτεκτονική μελέτη από τον Ε.Ο.Τ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Συβότων.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 1 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Υ.ΠΕ ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

21 ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΖΩΝΩΝ

23 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

26 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

7 ΠΡΩΤΕΩΝ ΑΞΟΝΑΣ

8 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ

9 ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

Κοινόχρηστοι Χώροι

Δ' ΖΩΝΗ

Ε' ΖΩΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΥΒΟΤΩΝ

οικισμού: ΣΥΒΟΤΩΝ

κεντρο φ.χ.

κτηματολογ. στοιχεια

διανομη πινακιδων

1	2
3	4
5	6

ομαδα μελετης:

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχιτ. πολεοδομος

ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ
αρχιτ. πολεοδομος Α

επιβλεψη

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

φαση μελετης: Γ' ΦΑΣΗ

κλιμακα: 1:2000

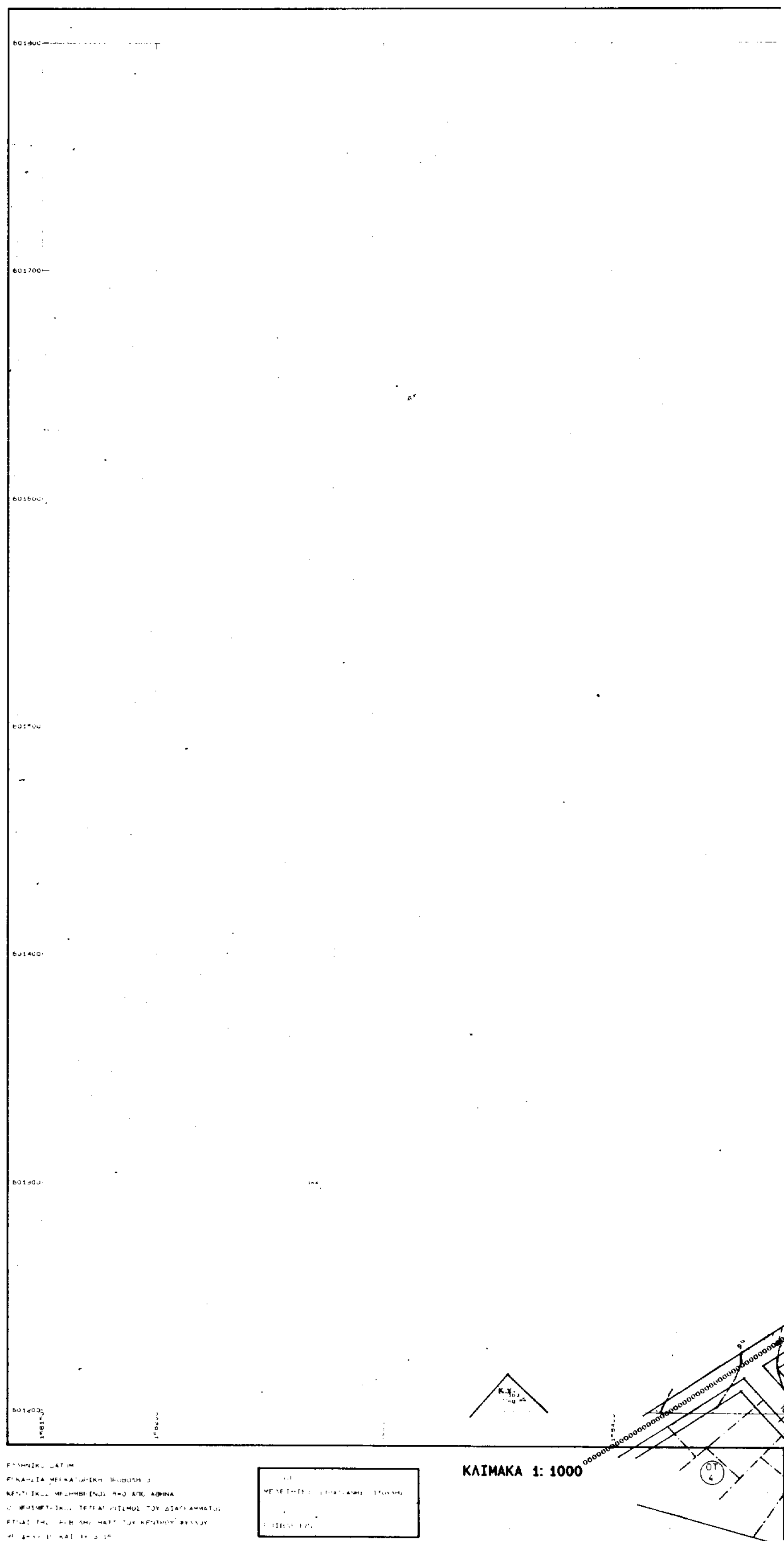
1984

διαγραμμα: B.2.1

τιτλος: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



3	4	5
6	7	8

ΔΔ 04.50
1/07.02

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
7 ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
8 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
9 ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 1000μ²
Ελαχιστο Προσωπο 20,00μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0,4
Μεγιστο υψος 7,50μ + στεγη 2,30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Ε ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 500μ²
Ελαχιστο Προσωπο 15,00μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0,4
Μεγιστο υψος 7,50μ + στεγη 2,30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Και για τις δυο Ζωνες Δ και Ε οριζεται υποχρεωτικος ελεγχος των μελετων απο την ΕΠΑΕ
Επισης ισχυουν γενικες μορφολογικες διαταξεις που περιλαμβανονται στο κειμενο της μελετης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΒΟΤΩΝ
οικισμου: ΣΥΒΟΤΩΝ

κεντρο φ.κ.	κτηματολογ. στοιχεια

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β; ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α
	επιβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

φαση μελετης	κλιμακα	ημερομηνια
Γ' ΦΑΣΗ	1:1.000	1994

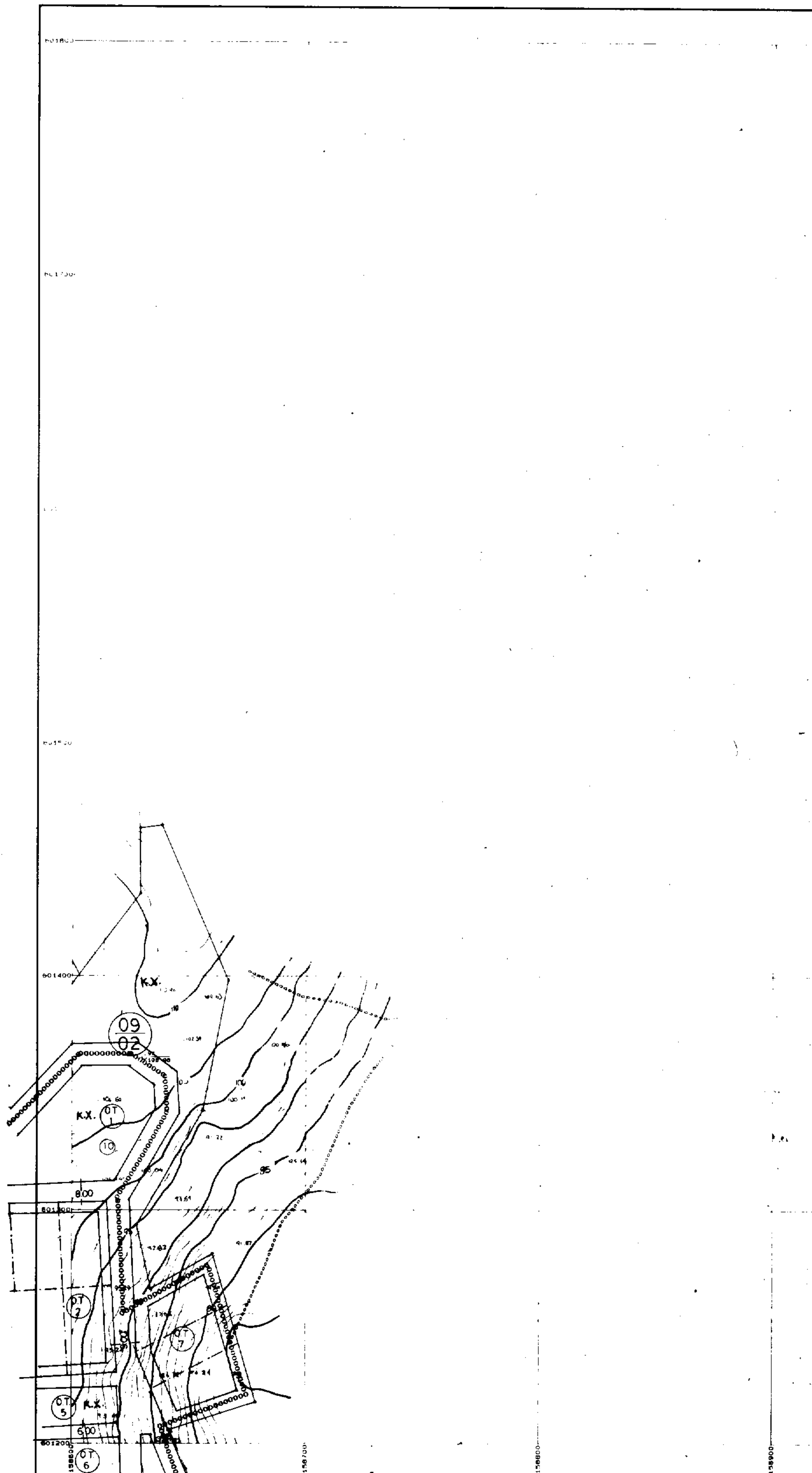
διαγραμμα	τιτλος
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. 1 Κ.Χ.
8,00
09 / 02
Ο.Τ. 2
6,00
Ο.Τ. 3
Κ.Χ. Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6

ΝΟΜΟΣ	19	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	091	ΣΥΒΟΤΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ - ΠΙΤΟΥΛΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 15 ΚΑΙ λ=-3 15

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΤΡΑΤΣΑΝΗΣ-ΠΙΤΟΥΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

	1	2
3	4	5
6	7	8

ΔΔ 04.50
1/08.02

159000
160000

ΝΟΜΟΣ	19	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤ.	091	ΣΥΒΟΤΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ - ΠΙΤΟΥΛΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991	

Υ. ΠΕ ΧΩ. Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

21 ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ
2

23 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
5
10
13

26 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1
2
4
5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
7 ΠΡΩΤΕΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
8 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
9 ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ΄ ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 1000μ²
Ελαχιστο Προσωπο 2000μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ Δ 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Ε΄ ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 500μ²
Ελαχιστο Προσωπο 15.00μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ Δ 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Και για τις δυο Ζωνες Δ και Ε ορίζεται υποχρεωτικος ελεγχος των μελετων απο την ΕΠΑΕ
Επισης ισχυουν γενικες μορφολογικες διαταξεις που περιλαμβανονται στο κειμενο της μελετης

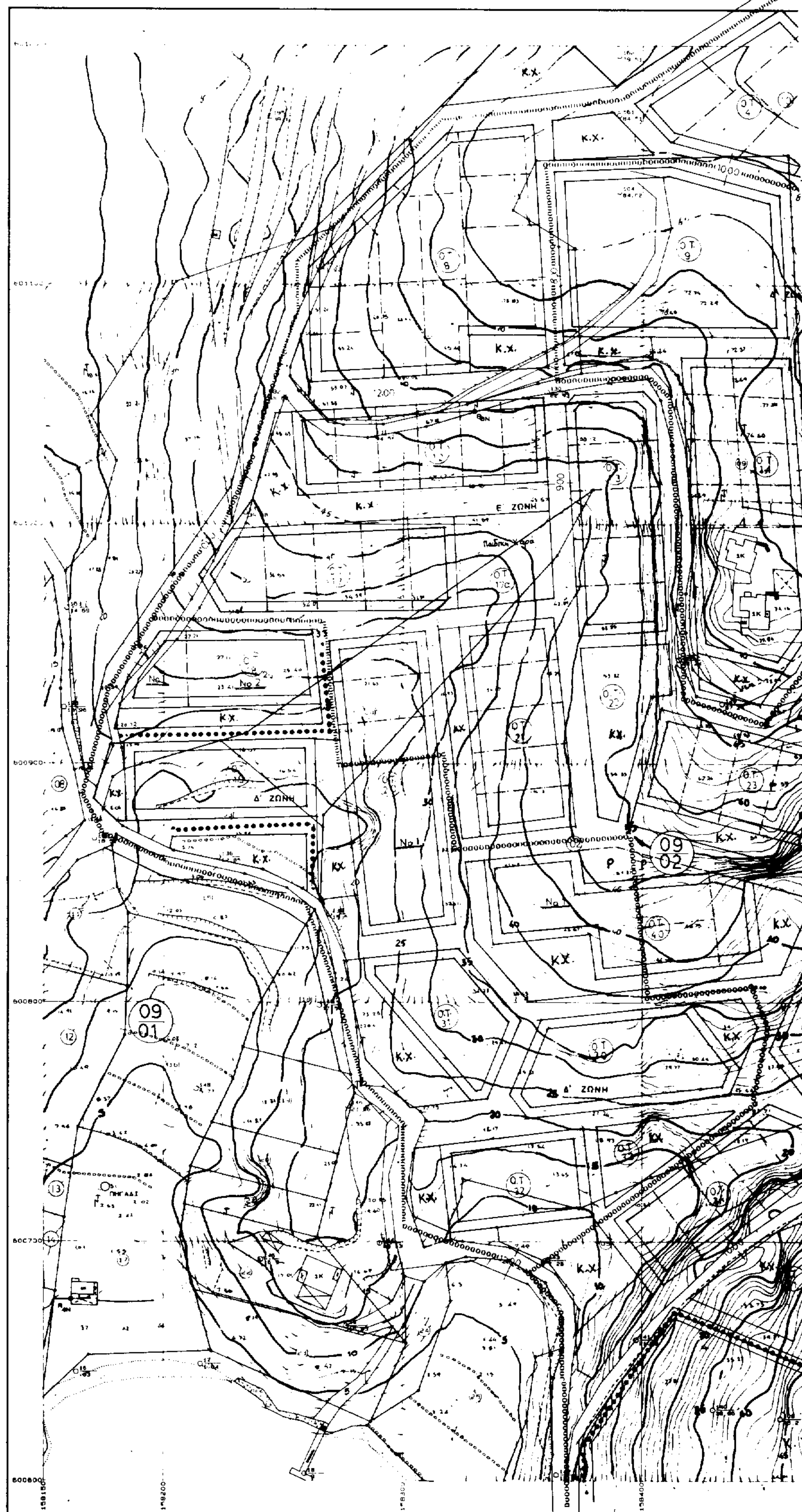
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΒΟΤΩΝ	
οικισμου: ΣΥΒΟΤΩΝ	
κεντρο φ.κ.	κτηματολογ. στοιχεια

ο προϊστάμενος

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β · ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α	
1 2 / 3 4 / 5 6	επιβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
φαση μελετης: Γ΄ ΦΑΣΗ	κλιμακα: 1:1.000	ημερομηνια: 1994
διαγραμμα: B.2.2	τιτλος: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

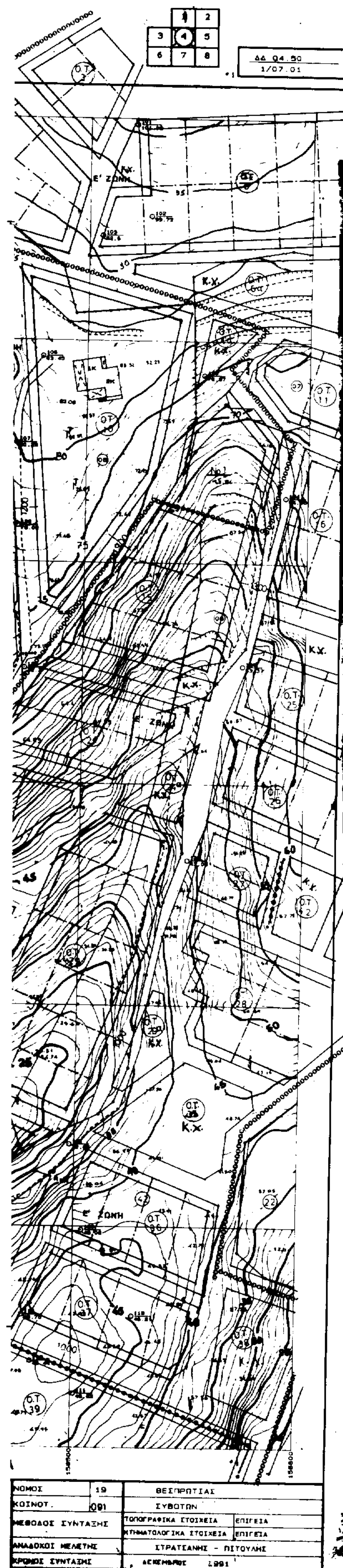
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΙ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΟΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΙ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 15 ΚΑΙ Λ=-3 15

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΤΡΑΤΣΑΝΗΣ-ΠΙΤΟΥΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΝΟΜΟΣ	19	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤ.	091	ΣΥΒΟΤΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΤΡΑΤΣΑΝΗΣ - ΠΙΤΟΥΛΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991	

Υ. ΠΕ ΧΩ. Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΤΑΞΕΙΣ

5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
7 ΠΡΩΤΕΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
8 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
9 ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ' ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 1000μ²
Ελαχιστο Προσωπο 20.00μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Ε' ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 500μ²
Ελαχιστο Προσωπο 15.00 μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

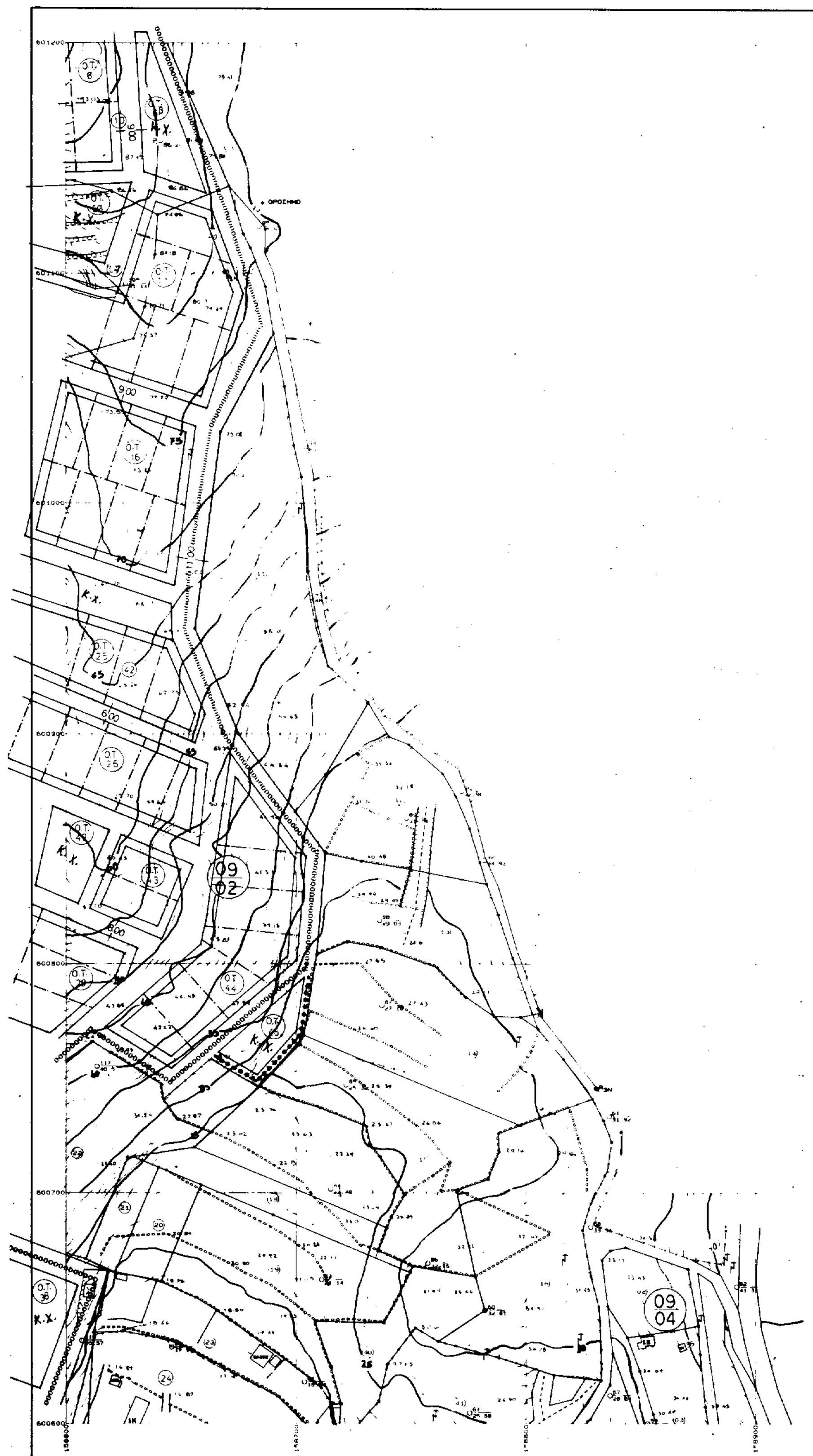
Και για τις δυο Ζωνες Δ και Ε οριζεται υποχρεωτικος ελεγχος των μελετων απο την ΕΠΑΕ
Επισης ισχυουν γενικες μορφολογικες διαταξεις που περιλαμβανονται στο κειμενο της μελετης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΒΟΤΩΝ	
οικισμου: ΣΥΒΟΤΩΝ	
κεντρο φ.χ.	κτηματολογ. στοιχεια

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β · ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α	
	επιβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
φαση μελετης: Γ' ΦΑΣΗ	κλιμακα: 1:1.000	ημερομηνια: 1994
διαγραμμα: Β.2.2	τιτλος: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 15 ΚΑΙ λ=-3 15

ΟΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ο
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

	1	2
3	4	5
6	7	8

ΔΔ 04 50
1/08 01

Υ. ΠΕ ΧΩ. Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
7. ΠΡΩΤΕΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
8 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
9 ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 1000μ²
Ελαχιστο Προσωπο 2000μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Ε ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 500μ²
Ελαχιστο Προσωπο 1500μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Και για τις δυο Ζωνες Δ και Ε οριζεται υποχρεωτικος ελεγχος των μελετων απο την ΕΠΑΕ
Επισης ισχυουν γενικες μορφολογικες διαταξεις που περιλαμβανονται στο κειμενο της μελετης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΒΟΤΩΝ	
οικισμου:	ΣΥΒΟΤΩΝ
κεντρο φ.χ.	κτηματολογ. στοιχεια

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β; ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α	
	επιβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
φαση μελετης: Γ' ΦΑΣΗ	κλιμακα: 1:1.000	ημερομηνια: 1994
διαγραμμα: Β.2.2	τιτλος: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

		1	2
		3	4
		5	6

ΝΟΜΟΣ	19	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤ.	091	ΣΥΒΟΤΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ - ΠΙΤΟΥΛΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991	

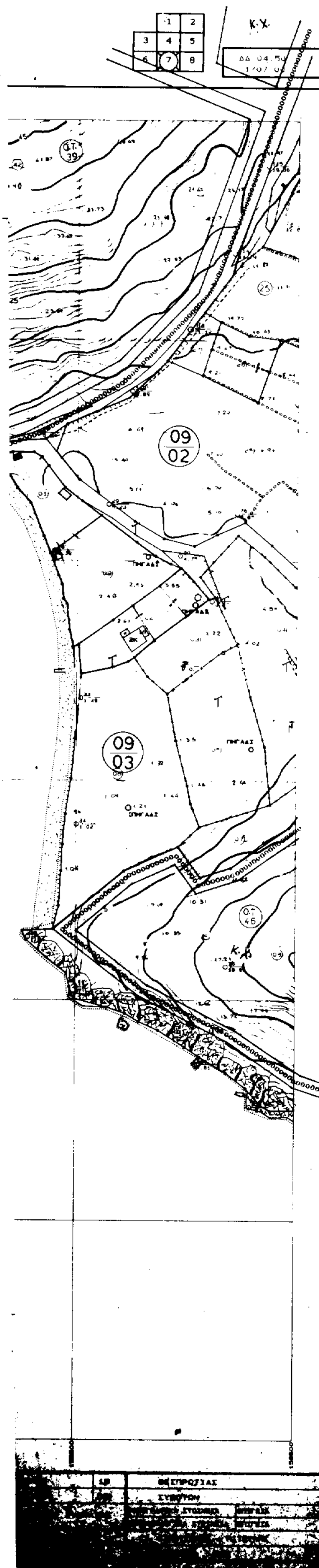
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...ΙΚΟ DATUM
...ΕΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
...ΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
...ΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
...ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
...39 15 ΚΑΙ Λ=-3 15

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΤΡΑΤΣΑΝΗΣ-ΠΙΤΟΥΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



Υ. ΠΕ ΧΩ. Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
7 ΠΡΩΤΕΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
8 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
9 ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ' ΖΩΝΗ (Αμιγής Κατοικία)
Ελαχιστο Εμβαδον 1000μ²
Ελαχιστο Προσωπο 20.00μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Ε' ΖΩΝΗ (Αμιγής Κατοικία)
Ελαχιστο Εμβαδον 500μ²
Ελαχιστο Προσωπο 15.00μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

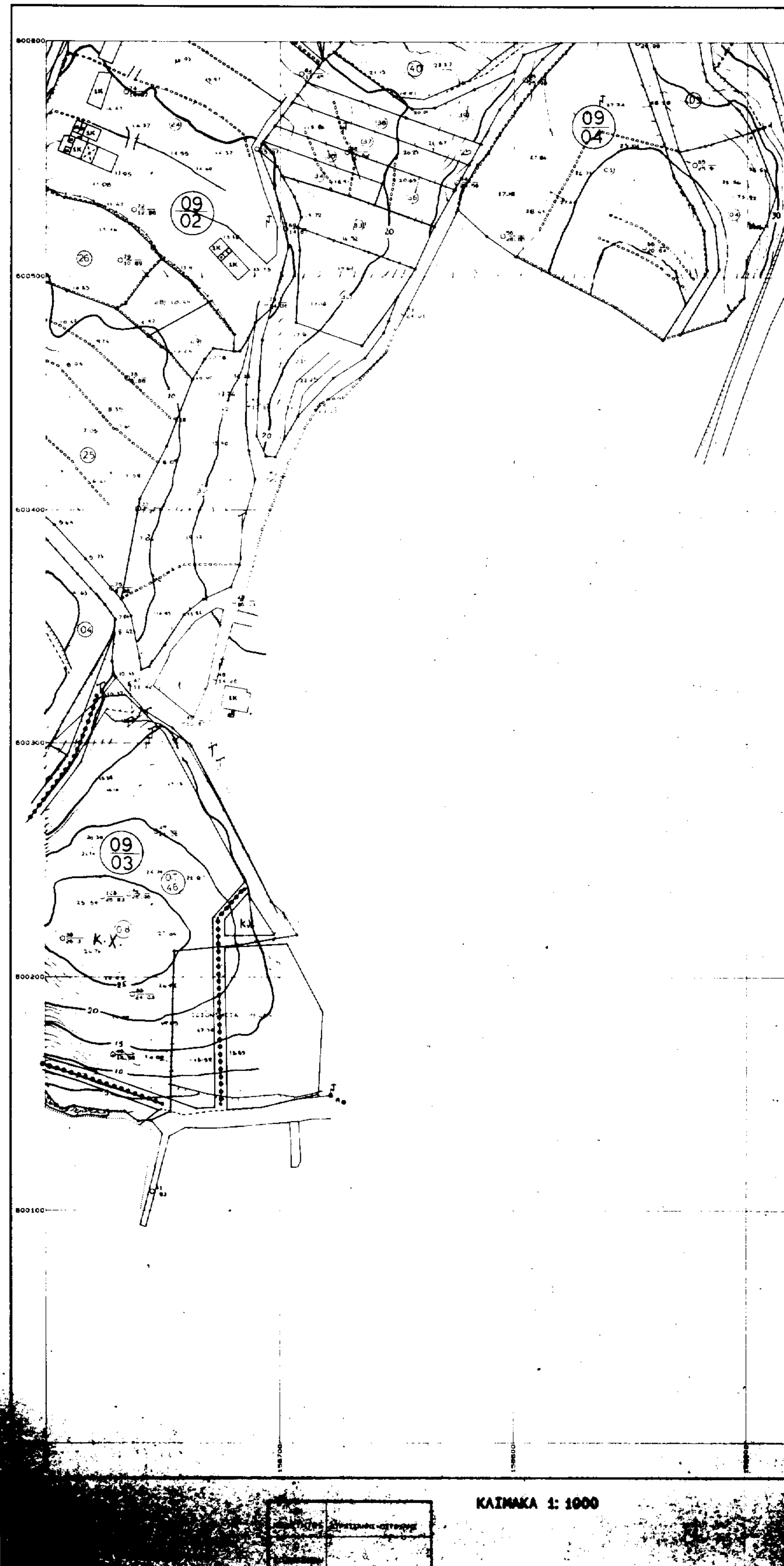
Και για τις δυο Ζωνες Δ και Ε οριζεται υποχρεωτικος ελεγχος των μελετων απο την ΕΠΑΕ
Επισης ισχυουν γενικες μορφολογικες διαταξεις που περιλαμβανονται στο κειμενο της μελετης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΒΟΤΩΝ	
οικισμου:	ΣΥΒΟΤΩΝ
κεντρο φ.κ.	κτηματολογ. στοιχεια

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β, ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α; επιβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
φαση μελετης: Γ' ΦΑΣΗ	κλιμακα: 1:1.000	ημερομηνια: 1994
διαγραμμα: B.2.2	τιτλος: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ. ΠΕ ΧΩ. Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
7 ΠΡΩΤΕΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
8 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
9 ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 1000μ²
Ελαχιστο Προσωπο 20.00 μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Ε ΖΩΝΗ (Αμιγης Κατοικια)
Ελαχιστο Εμβαδον 500μ²
Ελαχιστο Προσωπο 15.00 μ
Μεγιστη Καλυψη 40%
Σ.Δ. 0.4
Μεγιστο υψος 7.50μ + στεγη 2.30μ
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πλαγια ορια των οικοπεδων

Και για τις δυο Ζωνες Δ και Ε οριζεται υποχρεωτικος ελεγχος των μελετων απο την ΕΠΑΕ
Επισης ισχυουν γενικες μορφολογικες διαταξεις που περιλαμβανονται στο κειμενο της μελετης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΒΟΤΩΝ	
οικισμου: ΣΥΒΟΤΩΝ	
κεντρο φ.χ.	κτηματολογ. στοιχεια
διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β; ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α
	επιβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
φαση μελετης: Γ' ΦΑΣΗ	κλιμακα: 1:1.000 — ημερομηνια: 1994
διαγραμμα: Β.2.2	τιτλος: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β΄	» 30.000	»	1.500
γ) » » » Γ΄	» 10.000	»	500
δ) » » » Δ΄	» 30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ